



**මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය**  
**நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு**  
**MINISTRY OF FINANCE PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT**

මහලේකම් කාර්යාලය, කොළඹ 01,  
ශ්‍රී ලංකාව.

செயலகம், கொழும்பு 01,  
இலங்கை.

The Secretariat, Colombo 01,  
Sri Lanka.

කාර්යාලය } 011-2484500  
 அலுவலகம் } 011-2484600  
 Office } 011-2484700

ෆැක්ස් }  
 தொலைநகல் } 011-2449823  
 Fax }

වෙබ් අඩවිය }  
 இணையத்தளம் } www.treasury.gov.lk  
 Website }

මගේ අංකය }  
 எனது இல }  
 My No. }

ඔබේ අංකය }  
 உமது இல. }  
 Your No. }

දිනය }  
 திகதி } 19 .06.2026  
 Date }

## PRESS RELEASE

### **Government Led Reforms Drive New Investment of USD600 Million through 71 Strategic Businesses into Colombo Port City in the first half of 2026**

Colombo Port City has recorded a major milestone in its journey to becoming South Asia's premier business and investment hub, with the Government recently approving 71 Businesses of Strategic Importance (BSIs) under the regulatory framework of the Colombo Port City Special Economic Zone (SEZ).

The approvals mark one of the most significant investment advancements since the establishment of Colombo Port City and signal growing international confidence in Sri Lanka's economic recovery and future growth prospects.

#### **Growing Confidence in Sri Lanka**

According to developers, there has been strong interest from local and international investors, businesses, and prospective residents seeking opportunities within Colombo Port City. This growing demand reflects increasing confidence in both the project and Sri Lanka's broader economic outlook.

The investment momentum follows the enactment of the Colombo Port City Economic Commission (Amendment) Act, No. 01 of 2026, which introduced important reforms to strengthen governance, simplify regulatory processes, and further improve the ease of doing business within the Special Economic Zone.

#### **Over US\$600 Million in New Economic Activity Expected**

Among the approved businesses are three major development projects that will transform the city's skyline and lifestyle offering:

- Marina Hotel Holdings (Pvt) Ltd
- Prime Melwa Port City (Pvt) Ltd
- Home Lands Port City (Pvt) Ltd

These flagship developments including a luxury marina front hotel, residential developments, and a landmark mixed use project adjacent to Central Park reflect a significant commitment by investors, who have secured land within Colombo Port City through lease agreements valued at approximately Rs.40.2 billion. The Projects are expected to attract an additional forex revenue during its construction and development over the next five years.

In addition, the approved service-oriented and export focused businesses are expected to generate additional forex revenue, while creating more than 10,000 direct employment opportunities and many other indirect employment opportunities.

### **Contribution from "Business of Strategic Importance (BSI)"**

Businesses are granted BSI status based on their ability to make a significant contribution to the economy through investment, job creation, foreign exchange earnings, export growth, and international market connectivity. The approved businesses operate across a wide range of sectors, including maritime and logistics services, information technology and digital services, regional, headquarters operations, tourism and leisure and real estate and urban development.

Eligible businesses receive a carefully targeted package of fiscal and non-fiscal incentives designed to encourage investment and support internationally traded services.

### **Faster Approvals and Investor-Friendly Services**

To make investing easier, the Colombo Port City Economic Commission operates a Single Window Investment Facilitation Mechanism, enabling investors to obtain approvals through a single point of contact rather than navigating multiple government agencies.

Recognizing the changing global business environment and increasing demand from international investors, the Commission has also introduced an accelerated investment facilitation program.

Under this initiative:

- ✓ Investor registration as an Authorized Person can be completed within seven days provided due diligence requirements are satisfied.
- ✓ Agreements can be executed digitally.
- ✓ Visas are approved to enable foreign employees to arrive within five working days.

These measures enable investors to establish operations quickly and efficiently.

### **An Investment Ready and a Development Ready City**

The master developer, CHEC Port City Colombo (Pvt) Ltd, has already invested approximately USD1.4 billion in land reclamation and infrastructure, creating a fully development-ready environment for investors. As a result, investors can immediately access serviced land parcels and benefit from a streamlined approval process for construction permits, planning approvals, and other regulatory clearances.

### **A USD15 Billion Vision for Colombo Port City**

During the journey, Colombo Port City is expected to attract investments valued at approximately USD15 billion across leasing land parcels and completing the development as per the Master Plan, making it one of the largest foreign direct investment initiatives in South Asia.

Strategically located at the heart of the Indian Ocean, Colombo Port City aims to become a regional hub for business operating across maritime and logistics, information technology, the digital economy, regional headquarters operations, tourism and leisure, and real estate development.

The project is expected to generate substantial economic benefits for Sri Lanka through increased foreign investment, employment opportunities, export earnings, technology transfer, and enhanced access to regional and global markets.

Together with the Ministry of Finance, Planning and Economic Development, the Colombo Port City Economic Commission remains committed to supporting investors, facilitating business growth, and strengthening Sri Lanka's position as a competitive destination for international investment.

For More Information

**Investment Opportunities**

[www.portcitycolombo.lk](http://www.portcitycolombo.lk)

**Regulatory Information and Investor Services:**

[www.portcitycolombo.gov.lk](http://www.portcitycolombo.gov.lk)

**Ministry of Finance, Planning and Economic Development**



**මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය**  
**நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு**  
**MINISTRY OF FINANCE PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT**

මහලේකම් කාර්යාලය, කොළඹ 01,  
ශ්‍රී ලංකාව.

செயலகம், கொழும்பு 01,  
இலங்கை.

The Secretariat, Colombo 01,  
Sri Lanka.

කාර්යාලය } 011-2484500  
 அலுவலகம் } 011-2484600  
 Office } 011-2484700

ෆැක්ස් }  
 தொலைநகல் } 011-2449823  
 Fax }

වෙබ් අඩවිය }  
 இணையத்தளம் } www.treasury.gov.lk  
 Website }

මගේ අංකය }  
 எனது இல }  
 My No. }

ඔබේ අංකය }  
 உமது இல. }  
 Your No. }

දිනය }  
 திகதி } 19 .06.2026  
 Date }

**මාධ්‍ය නිවේදනය**

**2026 වසරේ පළමු භාගයේදී උපායමාර්ගික ව්‍යාපාර 71ක් ඔස්සේ කොළඹ වරාය නගරයට ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 600ක නව ආයෝජන ප්‍රමාණයක්.**

කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපයේ (SEZ) නියාමන රාමුව යටතේ ‘උපායමාර්ගික වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර’ (Businesses of Strategic Importance - BSIs) 71ක් සඳහා රජය විසින් මෑතකදී අනුමැතිය ලබා දීමත් සමඟ දකුණු ආසියාවේ ප්‍රමුඛතම ව්‍යාපාරික සහ ආයෝජන කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත්වීමේ ගමනේ සුවිශේෂී සන්ධිස්ථානයක් සනිටුහන් කිරීමට කොළඹ වරාය නගරය සමත්ව ඇත.

මෙම අනුමැතීන්, කොළඹ වරාය නගරය ආරම්භ කිරීමෙන් පසු වාර්තා වූ වඩාත්ම කැපී පෙනෙන ආයෝජන ප්‍රගතියක් වන අතර, එය ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික පුනරුදය සහ අනාගත වර්ධන විභවයන් කෙරෙහි ජාත්‍යන්තරය තුළ ඇති වෙමින් පවතින විශ්වාසය මනාව පිළිඹිබු කරයි.

**ශ්‍රී ලංකාව කෙරෙහි ඇති විශ්වාසය වර්ධනය වීම**

සංවර්ධකයින් ප්‍රකාශ කරන පරිදි, කොළඹ වරාය නගරය තුළ ඇති අවස්ථා පිළිබඳව දේශීය හා ජාත්‍යන්තර ආයෝජකයින්, ව්‍යාපාරිකයින් මෙන්ම එහි පදිංචි වීමට අපේක්ෂා කරන්නන්ගෙන් ද ඉහළ උනන්දුවක් ලැබී ඇත. මෙම වර්ධනය වෙමින් පවතින ඉල්ලුම හරහා සමස්ත ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳව මෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ පුළුල් ආර්ථික ඉදිරි දැක්ම කෙරෙහි ඇති විශ්වාසය තහවුරු වේ.

විශේෂ ආර්ථික කලාපය තුළ පාලනය ශක්තිමත් කිරීම, නියාමන ක්‍රියාවලීන් සරල කිරීම සහ ව්‍යාපාර කිරීමේ පහසුව තවදුරටත් ඉහළ නැංවීම සඳහා වැදගත් ප්‍රතිසංස්කරණ හඳුන්වා දුන්, 2026 අංක 01 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභා (සංශෝධන) පනත බලාත්මක වීමත් සමඟ මෙම ආයෝජන ගලාපීම වර්ධනය වී තිබේ.

**ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 600කට අධික නව ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් බලාපොරොත්තු වීම**

අනුමත කරන ලද ව්‍යාපාර අතර, නගරයේ අභ්‍යන්තරය සහ ජීවන රටාව නව්‍යකරණය කරන ප්‍රධාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති තුනක් ද වේ: අනුමත කරන ලද ව්‍යාපාර අතරට, මෙම නගරයේ භූ දර්ශනය සහ ජීවන රටාව සම්පූර්ණයෙන්ම වෙනස් කරනු ලබන ප්‍රධාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති තුනක් ඇතුළත් වේ.

- මැරීනා හොටෙල් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්ගලික) සමාගම (Marina Hotel Holdings (Pvt) Ltd)
- ප්‍රයිම් මෙල්වා පෝර්ට් සිටි (පුද්ගලික) සමාගම (Prime Melwa Port City (Pvt) Ltd)
- හෝම් ලන්ඩ්ස් පෝර්ට් සිටි (පුද්ගලික) සමාගම (Home Lands Port City (Pvt) Ltd)

සුබෝපහෝගී මැරීනා හෝටලයක්, නෝවාසික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ මධ්‍ය උද්‍යානයට (Central Park) යාබද සුවිශේෂී මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ඇතුළත් මෙම ප්‍රමුඛ පෙළේ සංවර්ධන කටයුතු, ආයෝජකයින්ගේ ඉහළ කැපවීම මනාව පිළිබිඹු කරයි. ඒ අනුව, ඔවුන් දළ වශයෙන් රුපියල් බිලියන 40.2ක් වටිනා බදු ගිවිසුම් මඟින් කොළඹ වරාය නගරය තුළ ඉඩම් වෙන් කරවා ගෙන ඇත. මෙම ව්‍යාපෘති මඟින් ඉදිරි වසර පහ තුළ සංවර්ධන සහ ඉදිකිරීම් ලෙස අතිරේක විදේශ විනිමය ආදායමක් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මීට අමතරව, අනුමත කරන ලද සේවා නියුක්ත සහ අපනයන ඉලක්ක කරගත් ව්‍යාපාර මඟින් අතිරේක විදේශ විනිමය ආදායමක් උපයා ගැනීමට අපේක්ෂා කරන අතර, එමඟින් සෘජු රැකියා අවස්ථා 10,000කට අධික ප්‍රමාණයක් සහ තවත් වක්‍ර රැකියා අවස්ථා රැසක් නිර්මාණය වනු ඇත.

### "උපායමාර්ගික වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරවලින්" (BSIs) ලැබෙන දායකත්වය

ආයෝජන, රැකියා උත්පාදනය, විදේශ විනිමය ඉපයීම, අපනයන වර්ධනය සහ ජාත්‍යන්තර වෙළඳපොළ සබැඳියාව යන ක්ෂේත්‍ර ඔස්සේ ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් ලබා දීමේ හැකියාව මත පදනම්ව ව්‍යාපාර සඳහා උපායමාර්ගික වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර (BSI) තත්ත්වය පිරිනමනු ලැබේ. අනුමත කරන ලද ව්‍යාපාර නාවික සහ සැපයුම් දාම සේවා (Logistics services), තොරතුරු තාක්ෂණ සහ ඩිජිටල් සේවා, කලාපීය මූලස්ථාන මෙහෙයුම්, සංචාරක සහ විනෝදාස්වාදය සහ දේපළ වෙළඳාම සහ නාගරික සංවර්ධනය වැනි ක්ෂේත්‍රයන් ඇතුළත් පුළුල් පරාසයක විහිදුණු ක්ෂේත්‍ර නියෝජනය කරයි:

සුදුසුකම් ලත් ව්‍යාපාර සඳහා, ආයෝජන දිරිගැන්වීමට සහ ජාත්‍යන්තර වශයෙන් සිදුකරන වෙළඳාම සේවාවන් සඳහා උනන්දු කරවීමට සැලසුම් කර ඇති මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන දිරිගැන්වීම් සමූහයක් හිමි වේ.

### වේගවත් අනුමැතිය සහ ආයෝජක හිතකාමී සේවා

ආයෝජනය කිරීම වඩාත් පහසු කිරීම සඳහා, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව තනි කවුළු ආයෝජන පහසුකම් සැලසීමේ පද්ධතියක් (Single Window Investment Facilitation Mechanism) ක්‍රියාත්මක කරයි. මේ හරහා ආයෝජකයින්ට රජයේ ආයතන කිහිපයක් වෙත යාම වෙනුවට එක් ස්ථානයක් හරහා අවශ්‍ය සියළු අනුමැතීන් ලබා ගැනීමට අවස්ථාව සැලසේ.

වෙනස් වන ගෝලීය ව්‍යාපාරික පරිසරය සහ ජාත්‍යන්තර ආයෝජකයින්ගෙන් ලැබෙන ඉහළ ඉල්ලුම හඳුනා ගනිමින්, කොමිෂන් සභාව විසින් කඩිනම් ආයෝජන පහසුකම් සැලසීමේ වැඩසටහනක් ද හඳුන්වා දී ඇත. එම මූලපිරීම යටතේ:

- ✓ නිසි අවශ්‍යතා සපුරා ඇත්නම්, ආයෝජකයෙකු "බලලත් පුද්ගලයෙකු" (Authorized Person) ලෙස ලියාපදිංචි කිරීම දින හතක් ඇතුළත නිම කිරීම.
- ✓ ගිවිසුම් ඩිජිටල් ක්‍රමවේද ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ✓ අනුමත සේවා විසා බලපත්‍ර වැඩ කරන දින පහක් ඇතුළත නිකුත් කිරීම. විදේශීය සේවකයින්ට පැමිණීමට ඉඩ සැලසීම සඳහා ලබා දෙනු ලබන විසා බලපත්‍ර, වැඩ කරන දින පහක් ඇතුළත නිකුත් කරනු ලැබේ."

මෙම පියවරයන් හේතුවෙන් ආයෝජකයින්ට ඔවුන්ගේ මෙහෙයුම් කටයුතු කඩිනමින් සහ කාර්යක්ෂමව ආරම්භ කිරීමට හැකි වේ.

**ආයෝජනයට සහ සංවර්ධනයට සුදානම් නගරයක්**

ප්‍රධාන සංවර්ධකයා වන CHEC Port City Colombo (Pvt) Ltd ආයතනය, දැනටමත් ගොඩනිර්මිත සහ යටිතල පහසුකම් වෙනුවෙන් ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 1.4ක් පමණ ආයෝජනය කර ඇති අතර, ආයෝජකයින් සඳහා සම්පූර්ණයෙන්ම සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සුදානම් පරිසරයක් නිර්මාණය කර ඇත.

එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, ආයෝජකයින්ට සපයන ලද බිම් කොටස් වෙත වහාම ප්‍රවේශ විය හැකි අතර, ඉදිකිරීම් බලපත්‍ර, සැලසුම් අනුමැතිය සහ අනෙකුත් නියාමන නිෂ්කාශන සඳහා වන විධිමත් අනුමැතීන්හි ප්‍රතිලාභ ද ලබා ගත හැකිය.

**කොළඹ වරාය නගරය සඳහා වූ ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 15 ක ඉදිරි දැක්ම**

මෙම ගමන් මඟ තුළදී, කොළඹ වරාය නගරය එහි ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුකූලව ඉඩම් කොටස් බදු දීම සහ සංවර්ධන කටයුතු නිම කිරීම හරහා ආසන්න වශයෙන් ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 15ක් වටිනා ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමඟින් මෙය දකුණු ආසියාවේ විශාලතම සෘජු විදේශ ආයෝජන මූලපිරීම්වලින් එකක් බවට පත්වනු ඇත.

ඉන්දියන් සාගරයේ මධ්‍යභාගයට වන්නට උපායමාර්ගික ස්ථානයක පිහිටා ඇති කොළඹ වරාය නගරය නාවික හා සැපයුම්, තොරතුරු තාක්ෂණ, ඩිජිටල් ආර්ථිකය, කලාපීය මූලස්ථාන මෙහෙයුම්, සංචාරක මෙන්ම දේපළ වෙළඳාම් සංවර්ධන යන ක්ෂේත්‍රයන් හරහා ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපාර සඳහා කලාපීය කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත්වීම ඉලක්ක කරයි.

වැඩිවන විදේශ ආයෝජන, රැකියා අවස්ථා, අපනයන ආදායම, තාක්ෂණ හුවමාරුව මෙන්ම කලාපීය හා ගෝලීය වෙළඳපොළවල් වෙත ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව පුළුල් කිරීම හරහා මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් ශ්‍රී ලංකාවට සැලකිය යුතු ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සැලසෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

මුදල්, සැලසුම් සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය සමඟ එක්ව, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව ආයෝජකයින්ට සහය වීමට, ව්‍යාපාරික වර්ධනයට පහසුකම් සැලසීමට සහ ජාත්‍යන්තර ආයෝජන සඳහා තරඟකාරී ගමනාන්තයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකාවේ ස්ථානය ශක්තිමත් කිරීමට අඛණ්ඩව කැපවී සිටී.

**වැඩිදුර තොරතුරු සඳහා**

- ආයෝජන අවස්ථා:  
[www.portcitycolombo.lk](http://www.portcitycolombo.lk)
- නියාමන තොරතුරු සහ ආයෝජක සේවා:  
[www.portcitycolombo.gov.lk](http://www.portcitycolombo.gov.lk)

මුදල්, සැලසුම් සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය



**මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය**  
**நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு**  
**MINISTRY OF FINANCE PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT**

මහලේකම් කාර්යාලය, කොළඹ 01,  
ශ්‍රී ලංකාව.

செயலகம், கொழும்பு 01,  
இலங்கை.

The Secretariat, Colombo 01,  
Sri Lanka.

කාර්යාලය } 011-2484500  
 அலுவலகம் } 011-2484600  
 Office } 011-2484700

ෆැක්ස් }  
 தொலைநகல் } 011-2449823  
 Fax }

වෙබ් අඩවිය }  
 இணையத்தளம் } www.treasury.gov.lk  
 Website }

මගේ අංකය }  
 எனது இல }  
 My No. }

ඔබේ අංකය }  
 உமது இல. }  
 Your No. }

දිනය }  
 திகதி } 19.06.2026  
 Date }

## ஊடக வெளியீடு

**அரசாங்கத்தின் சீர்திருத்தங்கள் காரணமாக 2026 ஆம் முற்பாதியில், 71 மூலோபாய வணிக நிறுவனங்களினூடாக 600 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர் புதிய முதலீடுகள் கொழும்பு துறைமுக நகரத்திற்குள் ஈர்ப்பு**

கொழும்பு துறைமுக நகர சிறப்புப் பொருளாதார வலய (SEZ) ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பின் கீழ், அண்மையில் 71 மூலோபாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகங்களுக்கு (BSIs) அரசாங்கம் அங்கிகாரம் அளித்துள்ளது. இதன் மூலம், தெற்காசியாவின் முதன்மை வணிக மற்றும் முதலீட்டு மையமாக உருவெடுக்கும் தனது பயணத்தில் கொழும்பு துறைமுக நகரம் ஒரு முக்கிய மைல்கல்லை எட்டியுள்ளது.

கொழும்பு துறைமுக நகரம் தோற்றுவிக்கப்பட்டதற்குப் பின்னர் எட்டப்பட்ட மிக முக்கியமான முதலீட்டு முன்னேற்றங்களில் ஒன்றாக இந்த அங்கிகாரங்கள் கருதப்படுகின்றன. மேலும், இலங்கையின் பொருளாதார மறுமலர்ச்சி மற்றும் அதன் எதிர்கால வளர்ச்சி வாய்ப்புகள் மீது சர்வதேச மட்டத்தில் ஏற்பட்டு வரும் அதீத நம்பிக்கையை இது பறைசாற்றுகிறது.

### இலங்கை மீதான வளர்ந்து வரும் நம்பிக்கை

கொழும்பு துறைமுக நகரத்தில் வணிக வாய்ப்புகளைப் பெற்றுக்கொள்ள உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களும், வணிக அமைப்புகளும், பொதுமக்களும் மிகுந்த ஆர்வம் காட்டி வருவதாக அதன் உருவாக்குநர்கள் தெரிவித்துள்ளனர். இத்தகைய பாரிய வரவேற்பு, இத்திட்டத்தின் மீதும் இலங்கையின் ஓட்டுமொத்த பொருளாதார எதிர்காலத்தின் மீதும் சர்வதேச மட்டத்தில் ஏற்பட்டுள்ள அசைக்க முடியாத நம்பிக்கையை பிரதிபலிக்கிறது.

2026 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு (திருத்தச்) சட்டம் இயற்றப்பட்டதைத் தொடர்ந்தே, இந்த முதலீட்டு உத்வேகம் ஏற்பட்டுள்ளது. இப்புதிய சட்டத் திருத்தமானது, நிர்வாகத்தை வலுப்படுத்தவும், சட்ட நடைமுறைகளை எளிமையாக்கவும், சிறப்புப் பொருளாதார வலயத்திற்குள் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை எவ்வித தடையுமின்றி மேற்கொள்வதற்கேற்ற சூழலை உருவாக்கவும் பல முக்கியமான சீர்திருத்தங்களை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

**600 மில்லியன் அமெரிக்க டொலருக்கும் அதிகமான புதிய பொருளாதார நடவடிக்கைகளின் எதிர்பார்ப்பு**

அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள வணிகங்களுள், இந்த நகரத்தின் வானளாவிய தோற்றத்தையும் வாழ்க்கை முறையையும் மாற்றியமைக்கக் கூடிய மூன்று முக்கிய மாபெரும் அபிவிருத்தித் திட்டங்களும் உள்ளடங்கியுள்ளன. அவை பின்வருமாறு:

- மெரீனா ஹோட்டல் ஹோட்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்
- பிரைம் மெல்வா போர்ட் சிட்டி (பிரைவட்) லிமிடெட்
- ஹோம் லேண்ட்ஸ் போர்ட் சிட்டி (பிரைவட்) லிமிடெட்

கடற்கரை முகப்பு நோக்கிய மெரீனா சொகுசு உணவகம், நவீன குடியிருப்புத் தொகுதிகள் மற்றும் மத்திய பூங்காவை ஒட்டிய வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க பன்முகப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் ஆகிய பிரதான திட்டங்கள் முதலீட்டாளர்களின் பாரிய வரவேற்பைப் பெற்றுள்ளன. இதற்கென சுமார் 40.2 பில்லியன் ரூபா பெறுமதியான குத்தகை உடன்படிக்கைகள் மூலம் கொழும்பு துறைமுக நகரத்தில் நிலங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டங்கள், அடுத்த ஐந்து ஆண்டுகளில் அவற்றின் கட்டுமானம் மற்றும் அபிவிருத்தியின் போது அதிக அந்நியச் செலாவணி வருவாயை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலும், அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள சேவை சார்ந்ததும், ஏற்றுமதியை மையமாகக் கொண்டதுமான வணிக நிறுவனங்கள் மூலமாக, இக்காலப்பகுதியில் நாட்டிற்குள் மேலதிக வெளிநாட்டு நாணய வருவாய் ஈட்டப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு 10,000 இற்கும் மேற்பட்ட நேரடி வேலை வாய்ப்புகளையும், பல மறைமுக வேலை வாய்ப்புகளையும் உருவாக்கும் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### மூலோபாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகத்தின் பங்களிப்பு (BSI)

நாட்டின் முதலீட்டை அதிகரித்தல், புதிய வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்குதல், வெளிநாட்டு நாணய வருவாயை ஈட்டுதல், ஏற்றுமதியை ஊக்குவித்தல் மற்றும் சர்வதேச சந்தைகளுடன் தொடர்புகளை ஏற்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் மூலம் நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பாரிய பங்களிப்பை வழங்கக்கூடிய நிறுவனங்களுக்கே இந்த மூலோபாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகம் (BSI) என்று அந்தஸ்து வழங்கப்படுகிறது. இம்முறை அனுமதி பெற்றுள்ள நிறுவனங்கள் கடல்சார் போக்குவரத்து, தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் எண்ணிம சேவைகள், சர்வதேச நிறுவனங்களின் பிராந்திய தலைமையக செயற்பாடுகள், சுற்றுலாத்துறை மற்றும் பொழுதுபோக்கு, மனை வணிகம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி உள்ளிட்ட பல்வேறு துறைகளைச் சார்ந்தவையாகும்.

இத்திட்டத்தின் கீழ் தகுதிபெறும் வணிக நிறுவனங்களின் முதலீடுகளை ஊக்குவிக்கும் வகையிலும், சர்வதேச வர்த்தக சேவைகளை வலுப்படுத்தும் வகையிலும் பிரத்தியேகமாக வடிவமைக்கப்பட்ட நிதி சார்ந்த, நிதி சாரா சிறப்புச் சலுகைகள் மற்றும் ஊக்குவிப்புகள் வழங்கப்படுகின்றன.

### விரைவான அனுமதிகளும் முதலீட்டாளர்-நட்பு சேவைகளும்

முதலீட்டு நடைமுறைகளை எளிமைப்படுத்தும் நோக்கில், கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு ஒற்றைச் சாளர முதலீட்டுச் சேவை பொறிமுறையை இயக்குகிறது. இதன் மூலம், முதலீட்டாளர்கள் பல அரசாங்க முகவர் அமைப்புகளை நாடிச் செல்ல வேண்டிய அவசியமின்றி, ஒரே கூரையின் கீழ் தங்களுக்குத் தேவையான அனைத்து அனுமதிகளையும் மிக எளிதாகப் பெற்றுக்கொள்ள வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாறிவரும் உலகளாவிய வணிகச் சூழலையும், சர்வதேச முதலீட்டாளர்களின் அதிகரித்து வரும் தேவையையும் கருத்தில் கொண்டு, இந்த ஆணைக்குழு ஒரு விரைவுப்படுத்தப்பட்ட முதலீட்டு வசதித் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இப்புதிய திட்டத்தின் கீழ்:

- ✓ தேவையான உரிய பரிசீலனைகள் மற்றும் ஆவணச் சரிபார்ப்புகள் அனைத்தும் முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் பட்சத்தில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் என்ற பெயரிலான முதலீட்டாளர் பதிவை மிக எளிதாக ஏழு நாட்களுக்குள் நிறைவு செய்துகொள்ள முடியும்.
- ✓ ஒப்பந்தங்களை எண்ணிம முறையிலேயே கையெழுத்திட்டு நிறைவேற்றிக் கொள்ள முடியும்.
- ✓ வெளிநாட்டு ஊழியர்கள் ஐந்து வேலை நாட்களுக்குள் வருகை தரும் வகையில் விசாக்களை வழங்கப்படுகின்றன.

இந்த அதிரடி நடவடிக்கைகள், முதலீட்டாளர்கள் தங்களது வணிகச் செயல்பாடுகளை மிக வேகமாகவும், திறம்படவும் தொடங்குவதற்கு வழிவகை செய்கின்றன.

### முதலீட்டிற்கும் அபிவிருத்திக்கும் தயாராக உள்ள ஒரு நகரம்

இதன் முதன்மை உருவாக்குநரான CHEC போர்ட் சிட்டி கொழும்பு (தனியார்) நிறுவனம், கடல் நில விரிவாக்கம் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்காக ஏற்கனவே சுமார் 1.4 பில்லியன் அமெரிக்க டொலர்களை முதலீடு செய்துள்ளது. இதன் பயனாக, சர்வதேச முதலீட்டாளர்கள் இங்கு வருகை தந்தவுடன் தங்களது அபிவிருத்திப் பணிகளை உடனே ஆரம்பிப்பதற்கேற்ற உலகத்தரம் வாய்ந்த கட்டமைப்பு வசதிகள் முழுமையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

இதன் காரணமாக முதலீட்டாளர்கள், அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ள காணிப் பிரிவுகளை எவ்வித தாமதமுமின்றி உடனடியாகப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேலும், கட்டிடக் கட்டுமான அனுமதிகள், நகர திட்டமிடல் அனுமதிகள் மற்றும் ஏனைய சட்டரீதியான அனுமதிகளை மிக எளிமையான மற்றும் விரைவான செயல்முறைகள் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளும் நன்மையையும் அடைகிறார்கள்.

### **கொழும்பு துறைமுக நகரத்திற்கான 15 பில்லியன் அமெரிக்க டொலர் தொலைநோக்குத் திட்டம்**

இச்செயல்முறையின் போது, கொழும்பு துறைமுக நகரமானது நிலங்களை குத்தகைக்கு விடுதல் மற்றும் முதன்மைத் திட்டத்திற்கு அமைவாக அபிவிருத்திகளை நிறைவு செய்தல் ஆகியவற்றினூடாக ஏறத்தாழ 15 பில்லியன் அமெரிக்க டொலர் பெறுமதியான முதலீடுகளை ஈர்க்கும்படி என எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், கொழும்பு துறைமுக நகரம் தெற்காசியாவின் மிகப்பெரிய நேரடி வெளிநாட்டு முதலீட்டுத் திட்டங்களில் ஒன்றாக உருவெடுக்கவுள்ளது.

இந்தியப் பெருங்கடலின் மையப்பகுதியில் அமையப்பெற்றுள்ள மூலோபாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கொழும்பு துறைமுக நகரமானது; கடல்சார் விநியோகம், தகவல் தொழில்நுட்பம், எண்ணிம பொருளாதாரம், பிராந்திய தலைமையகச் செயற்பாடுகள், சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு மனை வணிக அபிவிருத்தி ஆகிய துறைகளுக்கான பிராந்திய மத்திய நிலையமாக விளங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தின் மூலம் வெளிநாட்டு முதலீடுகள் அதிகரிப்பதுடன், புதிய வேலைவாய்ப்புகள், ஏற்றுமதி வருமானம், தொழில்நுட்ப வளர்ச்சி மற்றும் சர்வதேச சந்தைகளுடன் இணைவதற்கான வாய்ப்புகள் என பலவழிகளிலும் இலங்கையின் பொருளாதாரத்திற்கு பாரிய நன்மைகள் கிடைக்கும்படி என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சுடன் இணைந்து, முதலீட்டாளர்களுக்கு ஆதரவளிப்பதற்கும், வணிக வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதற்கும் மற்றும் சர்வதேச முதலீடுகளுக்கான ஒரு போட்டித்தன்மை வாய்ந்த இலக்காக இலங்கையின் நிலையை வலுப்படுத்துவதற்கும் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு தொடர்ந்தும் அர்ப்பணிப்புடன் செயலாற்றி வருகிறது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு

**முதலீட்டு வாய்ப்புகள்:**

[www.portcitycolombo.lk](http://www.portcitycolombo.lk)

**ஒழுங்குமுறை தகவல்கள் மற்றும் முதலீட்டாளர் சேவைகள்:**

[www.portcitycolombo.gov.lk](http://www.portcitycolombo.gov.lk)

**நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு**