



இந்த அறிக்கையின் சில சிறப்பம்சங்கள் கீழே மீண்டும் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன;

ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிடெட் நிறுவனத்தை விலக்குவது தொடர்பாக, சமீபத்திய செய்தித்தாள் கட்டுரைகள் மற்றும் சமூக ஊடக உள்ளடக்கம் கூறுவது:

1. ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிட்டெட் (HDL, கொழும்பு ஹில்லின் சொந்த நிறுவனமான) பிரித்தெடுத்தல் 7 ஏக்கர் காணியை உள்ளடக்கியுள்ளது.:

இது பிழையானது.

பரிவர்த்தனையில் ஈடுபட்டுள்ள காணியின் அளவு 4.61 ஏக்கர்களாக இருக்கின்ற அதேவேளையில் 2111 ஆம் ஆண்டு வரை குத்தகை அடிப்படையில் ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிட்டெடனால் பயன்படுத்த உள்ளது. அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டு, மேலும் 1.875 ஏக்கர் காணி ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ரூபா 4.4 பில்லியன் விலையில் (HDL இன் விலைக்கு மேலதிகமாக) 2111 வரை குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்படும். ஹோட்டலின் இரண்டு உணவகங்கள், அதன் நீச்சல் தடாகம், உடற்பயிற்சிக் கூடம் மற்றும் அதன் சில வாகனத்தரிப்பு ஆகியவை இந்தக் காணியில் அமைந்துள்ளது. இந்த கொடுக்கல் வாங்கலானது 2022 மார்ச் 21 எனும் தேதியிட்ட அமைச்சரவையின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் இந்த காணியை பிரித்தெடுக்கும் போது ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிட்டெடிற்கு இந்த விலையில் ஒதுக்க முடிவு செய்யப்பட்டது.

2. அதன் சமீபத்திய புனரமைப்பிலிருந்து, கொழும்பு ஹில்லன் 7-நட்சத்திர வகைப்படுத்தலைப் பெற்றுள்ளது:

இது பிழையானது.

ஹோட்டலின் வகைப்படுத்தல் 5 நட்சத்திரமாக இருந்து வருகிறது.

3. 2023 ஆம் ஆண்டில், அரசாங்க பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளர் (GCV) ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிட்டெட் 124 மில்லியன் ஐ.அ. டொலர்களாக மதிப்பிட்டுள்ளார், இது 2024 ஜூலையில் வெளியிடப்பட்ட அதன் மதிப்பீட்டைக் காட்டிலும் அதிகமான மதிப்பீடாகும்:

இது பிழையானது.

அரசாங்க பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டவாறு, ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிட்டெட் முன்னைய மதிப்பீடு 2020 நவம்பர் 19 எனும் தேதியிட்டது. அந்த மதிப்பீடு 2024 ஜூலையில் வெளியிடப்பட்ட மதிப்பீட்டிலும் பார்க்க குறைவாக இருந்தது. மதிப்பீடு ஐக்கிய அமெரிக்க டொலரில் அல்ல, இலங்கை ரூபாயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

4. ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கான நிதி கூறுவிலை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது:

இது பிழையானது.

ஒரு கூறுவிலை பெறப்பட்ட போதிலும், பேச்சுவார்த்தைகள் இன்னும் முடிவடையவில்லை என்பதுடன் விலை இன்னும் இறுதி செய்யப்படவில்லை.

5. ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிடெட் நிறுவனத்தை பிரித்தெடுப்பதில் அரசியல் தலையீடு இருந்தது:

இது பிழையானது.

ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிடெட் நிறுவனத்தை பிரித்தெடுப்பது தொடர்பாக வெளிப்படையான, விலை கண்டறியும் செயல்முறை பின்பற்றப்பட்டுள்ளது. மேலும், எந்த நிலையிலும், ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிடெட் அல்லது வேறு ஏதேனும் அரசுக்குச் சொந்தமான நிறுவனத்தை விலக்குவது தொடர்பாக அரசுக்கு சொந்தமான தொழில்முயற்சிகள் மறுசீரமைப்பு பிரிவின் வேலையில் செல்வாக்கு செலுத்தவோ அல்லது தலையிடவோ ஒரு அரசியல்வாதியோ மற்றும் / அல்லது அரசாங்க உத்தியோகத்தரோ முயற்சிக்கவில்லை.

அரசுக்கு சொந்தமான தொழில்முயற்சிகள் மறுசீரமைப்பு பிரிவு அறிக்கையானது, அரசுக்கு சொந்தமான தொழில்முயற்சிகள் மறுசீரமைப்பு அலகிலிருந்து சுயாதீனமான அமைச்சரவை நியமிக்கப்பட்ட இரண்டு குழுக்களால் மதிப்பிடப்படும் கூறுவிலைகள் மற்றும் பங்குகளை விலக்குதல்களின் மூலம் பெறப்பட்ட ஏலங்களை மீண்டும் வலியுறுத்துகிறது. அவை விசேட கருத்திட்டக் குழு (SPC) மற்றும் விசேட அமைச்சரவையால் நியமிக்கப்பட்ட பேச்சுவார்த்தைக் குழு (SpCANC) ஆகும். அரசுக்கு சொந்தமான தொழில்முயற்சிகள் மறுசீரமைப்பு அலகு ஒரு செயல்படுத்தும் முகவராக செயல்படுகின்ற அதே வேளையில் இரண்டு குழுக்களினதும் பணிகளை எளிதாக்கி ஒருங்கிணைக்கிறது.

இந்த பொறுப்புகளை பிரித்தெடுத்தல் மற்றும் பிரித்தெடுத்தல் வழிகாட்டுதல்களின் ஏனைய அம்சங்களுடன், பிரித்தெடுத்தல் செயல்முறையின் வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் நம்பகத்தன்மையை உறுதி செய்கிறது. இரண்டு குழுக்களின் பணிப்பாணைகள் மற்றும் அமைப்பு மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான தொழில்முயற்சிகள் மறுசீரமைப்பு அலகு ஆகியவை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகிர்வு வழிகாட்டுதல்களில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

அதன் பிரகாரம், இலங்கை அரசாங்கம், பங்குகளை பிரித்தெடுப்பதில் ஒரு தொழில்முறை அணுகுமுறை பின்பற்றப்படுகிறது என்பதை மீண்டும் வலியுறுத்த விரும்புவதுடன், ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் லங்கா லிமிடெட் நிறுவனத்தின் மதிப்பீடு தொடர்பான குற்றச்சாட்டுகள் பிழையானவை என்பதுடன் பொது மக்களை வேண்டுமென்றே தவறாக வழிநடத்தும் நோக்கத்துடன் தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை மீண்டும் உறுதிப்படுத்த விரும்புகிறது. மேலும், ஜனாதிபதித் தேர்தல் முடியும் வரை ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டெடப் பிரிப்பது இறுதி செய்யப்படாது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.